

# HUSEJERFORENINGEN

## ARBEJDERNES BYGGEFORENING AMAGER KVARTER

ORDINÆR GENERALFORSAMLING TIRSDAG D. 23. APRIL 2024

### BESTYRELSENS BERETNING

Allerførst skal lyde en stor tak til alle jer som er mødt op i dag – dejligt med engagement i foreningen!

### BESTYRELSENS ARBEJDE VORES MÅL OG AMBITIONER - SAMHØRIGHED, TRYGHED OG FÆLLESSKAB

Ved generalforsamlingen i april 2023 blev vores kasserer Torben Rasmussen genvalgt. Der var genvalg til bestyrelsesmedlemmerne Mikael Zebbelin Poulsen og Eric Engesgaard, og vil bød Inga Adamsone velkommen som nyt bestyrelsesmedlem. Suppleanterne Gitte Sauerberg og Faisel Sethi blev genvalgt.

Det seneste år har budt på flere sager og dermed også øget bestyrelsesaktivitet. Bestyrelsen holder møde ca. 1 gang hver måneder – det er i perioden blevet til 7 møder og et større antal arbejds møder.

Sammen har vi fortsat arbejdet med at **skabe samhørighed, tryghed og fællesskab**. Samt ikke mindst at bevare vores skønne områdes særpræg og unikitet med byggeforeningshusene.

Der har i løbet af året været flere sager, end hvad vi har været vant til. Dem vender jeg tilbage til.

### FÆLLES AKTIVITETER

**FÆLLESAREALET - Havedag 15. april.** Plantning af blommetræ samt indvielse af borde-bænkesæt m.m. Der mødte ca. 10 personer op på denne skønne forårsdag. Tak til Eric, som var tovholder på havedagen. I øvrigt skal jeg nævne, at vi søger nye medlemmer til fællesarealudvalget. Et stort tak skal i den forbindelse lyde til Kirsten, Kirstine og Sune for deres arbejde.

**Loppemarked 29. september.** Som altid spændende med vejret, men det holdt denne gang, og de ca. 25 fremmødte stædeholdere havde en god dag, med flere 100 besøgende. Tak til Inga som var tovholder på et skønt loppemarked. Måske bliver der også loppemarked i 2024?

**Lad os holde fast ved de gode og fællesskabende aktiviteter!**

**Tilbage til årets sager, som vi har håndteret i bestyrelsen.**

Der er ingen tvivl om, at vi i bestyrelsen har følt os udfordret på vore ressourcer i det forgangne år. Det har til tider været tungt at håndtere så mange sager, men heldigvis har der også været andre medlemmer inde over for at hjælpe med nogle af sagerne. Og de fleste sager løser sig på bedste vis, og skaber positiv energi, når man giver sig tid – og er sammen om det!

**AFFALDSHÅNTERING.** Er stadig en stor opgave for bestyrelsen. Ang. Affaldshåndteringen på bagstien af Amagerbrogade har vi for en god måneds tid siden efter 3 gode år uden for meget affald,

igen måtte have fat i et firma for at fjerne en ikke ubetydelig mængde affald, der hobede sig op langs plankeværket – på trods af skiltningen, som ellers har fungeret udmærket. Det er ærgerligt for alle beboere – og for vores café-ejer, at man som ejer med lejere ikke respekterer at holde orden.

Der kommer øjensynligt til at ske forandringer på affaldshåndteringsområdet i løbet af 2024-2025. Desværre er foreningen ikke direkte indblandet i kommunens aktiviteter i vores område, og bliver heller ikke informeret herom. Vi er derfor afhængig af henvendelser fra vore medlemmer – så tak til flere af jer for at tage affære. Med nedsætningen af et kommende affaldhåndteringsudvalg kommer vi nu til at skabe mere overblik over kommunens planer, og involvere os i planlægningen. Mere om dette på informationsmødet efter generalforsamlingen.

## **OG SÅ TIL SAGER, DER BERØRER VORES ALLES HVERDAG – OG OMKRING VORES ARBEJDE FOR, AT VI SAMMEN OVERHOLDER FORENINGENS SERVITUTTER**

Allerede inden generalforsamlingen sidste år havde vi en større sag med en tagrenovering på Hyacintvej, som bl.a. bevirkede store skader på asfalten på stien i fællesarealet samt på fliserne på Hyacintvej pga. stor og tung lift. Der var også andre komplikationer, bl.a. med ulovlig afspærring af Hyacintvej i en periode til gene for øvrige beboere. Derudover forårsagede den samme kran skader på fortovsfliserne v. Oxford Allé 2-8 i forbindelse med tagrenderensning. Alt sammen noget vi måtte forholde os til over en længere periode. Skaderne blev udbedret i løbet af sommeren, i godt samarbejde med berørte medlem, og i november 2023 kunne vi lukke sagen til alles tilfredshed.

En af bestyrelsens fornemmeste opgaver er at se til, at vore servitutter og almindelige regler bliver overholdt. Det har vi en bevaringshåndbog til at hjælpe os alle sammen med. Denne er der lagt både energi og penge i til vores alles bedste – og ikke mindst, så vi i foreningen kan bevare vores områdes unikke særpræg med vores mangfoldighed af byggeforeningshuse og de små forhaver, vores stier og vores fællesareal – og vore veje. Det har æstetisk betydning, det har byggekulturarvsmæssig betydning, og det har betydning for værdien af vores ejendomme.

I løbet af sommeren blev vi opmærksomme på, at der i en forhave på Hyacintvej 12 var blevet anlagt en parkeringsplads. Bestyrelsen har over for vores medlem og for Københavns kommune, som har givet tilladelse til en overkørsel, efter aktindsigt ladet forstå, at vi anser parkeringsplads i forhaverne som servitutstridigt. Vores påtaleret iflg. servitutterne har vi brugt – og har også set os nødsaget til at involvere en advokat til at hjælpe os med det juridiske. Det er en yderst principiell sag i forhold til vore servitutter og i forhold til bevarelsen af vores områdes særkende. Vi har længe været i dialog både med vores medlem og med kommunen – og kan forhåbentlig se frem til en snarlig afgørelse.

Der har været anløb også til andre sager, og det er bemærkelsesværdigt, at man som medlem ikke har det for øje, at overholde servitutter eller rent ud sagt blæser på bevaringshåndbogen, som vi i fællesskab har taget stilling til på generalforsamlingen i 2021. Den ligger på vores hjemmeside, frit tilgængelig, så herfra skal endnu en gang lyde en opfordring til at søge information i denne, når man skal reovere sin ejendom. Det være sig vinduer, facader og skorstene – eller måske tage, som mange også kan kigge ind i reovering af i de kommende år. Det har vi en stærk holdning til i bestyrelsen at ville følge op på, og sammen med aktive medlemmer lykkes vi med det meste.

I relation hertil, og også over sommeren – ja, faktisk ved indgangen til sommerferien omkring Skt. Hans, opdagede vi til vores forbløffelse pludselig, at der blev sat Clever-ladestandere op på Hyacintgårdens del af Hyacintvej. Stor var opstandelsen, og igen havde vi et medlem til at hjælpe os i bestyrelsen med at rede sagerne ud efter aktindsigt. Vi vil jo gerne selv bestemme, hvor eventuelle ladestandere skal stå i vores område fremadrettet. Det er noget, vi fremadrettet har fokus på – men først for står etableringen af den private parkeringsordning.

## PRIVAT PARKERINGSORDNING

Efter KKs indførelse af 3-timers parkering i Sundbyøster og Sundbyvester og private parkeringsordninger i nærområdet, er vi nu omkranset af parkeringsområder med begrænsning, hvilket vi mærker i vores område. Det er derfor en stor fornøjelse, at vi efter den ekstraordinære generalforsamling 27. februar nu kan kigge ind i arbejdet med etableringen af en privat parkeringsordning sammen med vore naboforeninger.

**Et stort tak skal lyde til alle fremmødte for mandat til at arbejde videre** ud fra det oplæg, som mange af jer har givet input til på de to informationsmøder, vi afholdt hhv. 11. november 2023 og 8. januar 2024.

Vi skal tale meget mere om dette på informationsmødet efter generalforsamlingen. Her vil jeg blot fortælle, at vi ud fra de indkomne tilbud og feedback netop i denne uge er kommet så langt, at vi har valgt at gå videre med CoPark.

Foruden et godt samarbejde med Hyacintgården om vore fællesejede vejarealer, kommer vi også til at samarbejde med vore naboforeninger

## DET GODE NABOSKAB OG ANDRE SAMARBEJDER

**SUNDBYERNES GRUNDEJERFÆLLESSKAB** spiller en vigtig rolle som paraplyorganisation for grundejerforeningerne i Sundby-området. Her sidder Jannie valgt som bestyrelsesmedlem. Bestyrelsesarbejdet er spændende og en rig kilde til information om de mange projekter, der foregår i vores område, da foreningen også er høringspart for kommunen.

Sagerne om parkeringszoner og affaldssorteringspunkter samt f.eks. el-ladestandere følges nøje gennem bestyrelsesarbejdet i SGF.

**HYACINTGÅRDEN.** Ang. Samarbejdet med Hyacintgården har der været rigtig fint samarbejde om den kommende parkeringsordning, hvor bestyrelsen har deltaget på vores informationsmøder, og på den ekstraordinære generalforsamling. Der var også deltagelse i loppemarkedet sensommeren 2023.

**BYGGEFORENINGERNES FÆLLESUDVALG** har ligget stille i perioden.

## KOMMUNIKATION

Bestyrelsen forsøger gennem kommunikation og aktiviteter at skabe fællesskab og samhørighed. Vigtige meddelelser udgives altid med nyhedsmail, og lægges som opslag i FB-gruppen med tilhørende opslag på hjemmesiden. Det er ikke den store aktivitet, vi har haft på nyhedsbrevene i år, men:

- På listen over **NYHEDSBREVE** har vi ca. 180 personer (de 125 fra medlemslisten er også inkluderet her)
- Vores **FB-GRUPPE** er nu vokset med +25 personer og har nu 174 medlemmer (150 medlemmer sidste år og 130 medlemmer forrige år). Opslag fra bestyrelsen ses i gennemsnit af ca. 90 personer. Her er livlig trafik – rigtig god måde at kommunikere på!

## IND I PERIODEN 2024/2025

Vi har som nævnt i dagene netop valgt at indgå nærmere samarbejde med CoPark om vores private parkeringsordning. CoPark er nu i gang med at søge tilladelsen hos kommunen. Det bliver

spændende at se resultatet og følge op. Men ikke mindst, hvornår vi kan forvente, at ordningen træder i kraft.

Ligeledes ser vi frem til, at sagen omkring, hvad vi anser som servitutstridig parkering i forhaverne bliver løst snarest.

Det er også interessant at se, hvad vi kan opnå med en fællesrettet indsats omkring de nye tiltag omkring affaldshåndteringen – i samarbejde med kommunen.

Endelig står vi foran at skulle forny vores aftale med Fiberby, alternativt finde andre løsninger. Dette vil være et arbejde, den nye bestyrelse kommer til at fordybe sig i snarest.

Alt sammen spændende sager!

Til sidst vil jeg nævne, at bestyrelsen som altid hilser det meget velkomment, at I som medlemmer kommer med forslag til forbedringer og øget fællesskab.

Endelig vil jeg rette en stor tak til bestyrelsen – og til de aktive medlemmer, som er kommet med input og hjælp i forskellige sammenhænge. Vi har håndteret flere langvarige sager, end på et almindeligt år. Heldigvis har vi et godt og tæt samarbejde, hvor alle har arbejdsopgaver og en rolle at fylde ud.

Der er altid masser af opgaver at tage sig af, og sammen med resten af bestyrelsen, der vælges i dag, smøger vi også ærmerne op for den kommende periode!

**MANGE TAK FOR NU** – vi glæder os til at bidrage til aktiviteter og arbejdsopgaver også i 2024/2025!

På bestyrelsens vegne

Jannie Vestergaard

Forperson

23. april 2024